

## Pronájem samostatné vily 6+1 v Průhonicích, Praha - západ

N28539



**Lokalita:**  
Pod Valem II. ,Průhonice

**Nájem:**  
63 000 Kč + **poplatky:** 10 000 Kč

**Celkové hodnocení:**  
★★★★★

**Dispozice:** 6+1  
**Patro:** -  
**Plocha v m2:** 645  
**Parkování:** Garáž  
**Výtah:** ne  
**Vlastnictví:** Osobní

**Sklep:** ano  
**Počet ložnic:** 5  
**Počet koupelen:** 2  
**Vana/Sprcha:** 2 sprchy, 1 vana  
**Počet WC:** 2  
**Umístění WC:** WC v koupelně, WC zvlášť

**Typ budovy:** Cihla  
**Bytové jádro:** -  
**Typ podlahy:** Dlažba, Plovoucí  
**Ter./Ba./Lod.:** ano/ano/ne  
**Zařízeno:** Nezařízeno  
**K dispozici:** ihned

### Popis

Nabízíme k pronájmu nový dům v Průhonicích, které leží na jižním okraji Prahy, cca 15 km od centra po dálnici D1. Jedná se o samostatně stojící vilu o dispozici 6+1. Dům je postaven v moderním stylu s velkou zahradou, je nezařízený, podsklepený a patří k němu dvojgaráž 35 m<sup>2</sup>. V přízemí je kuchyně s kuchyňskou linkou (myčka nádobí, kombinovaný sporák, odsavač par, lednice s mrazákem), jídelna, obývací pokoj s krbem, pokoj pro hosty, předsiň s vestavěnou skříní, koupelna se sprchovým koutem a wc. V podkroví jsou 4 ložnice, koupelna s vanou a sprchovým koutem a samostatná toaleta. V suterénu prádelna/sušárna, technické zázemí/sklad a hobby místnost. V pokojích jsou plovoucí podlahy, v ostatních prostorách dlažba. Je zde zavedena telefonní linka a alarm s možností napojení na bezpečnostní agenturu, rozvody pro TV/SAT. Plynové ústřední vytápění. Svítidla v celém domě. Atraktivní lokalita hned u Prahy. Dům se nachází v pěkném prostředí v zástavbě nových rodinných domů v blízkosti centra obce a východního vstupu do Průhonického parku, který spolu se zámek tvoří dominantu obce. Dále je zde nádherná botanická zahrada. Asi ve vzdálenosti 1 km od obce najdete velké nákupní centrum. Spojení s Prahou díky autobusové dopravě. V případě zprostředkování pronájmu je provize pro RK ve výši 1 měsíčního nájmu (bez poplatků) + DPH.

### Vybavení

Alarm, Kuchyňská linka, Sporák/Varič, Digestoř, Lednice, Satelit, Krb, Zahradní domek

